ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 48
о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 956
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	8
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	361,10
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	31

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**65 123**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	35 056
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**35 056**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	38 312
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**38 312**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**61 867**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	28 855
в том числе:	
конструктивных элементов;	6 691
внутридомового инженерного оборудования;	13 091
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт штукатурки, побелка, покраска в подъезде)	9 073
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	4 540
Уборка придомовой территории	0
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	8 903
Прочие расходы:	
Услуги банка	610
Налог на доход 6%	1 149
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**44 057**
Финансовый результат за 2020г.	**-5 745**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-72 753**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина